



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

26 NOV. 2009

Roma, .....  
Prot. N° **1.028.9**  
Serv. ... Area 1/4  
Rif. del  
Allegati

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei Collegi  
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati Regionali  
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza  
e Assistenza Geometri Liberi Professionisti

Ai Dirigenti di Categoria

**LORO SEDI**

Oggetto: Attività di surroga dell'Agencia del Territorio negli accatastamenti.

In merito alle segnalazioni preoccupate che da più parti pervengono relativamente all'oggetto, si segnala quanto segue:

L'attività di surroga per gli accatastamenti che non vengono prodotti in tempo dalla parte interessata, è dettata da specifiche norme di legge, che risalgono al famoso art. 336 della finanziaria per il 2005, fino alle ultime disposizioni relative ai fabbricati mai dichiarati in Catasto ed a quelli che hanno perso i requisiti della ruralità.

Si ricorda che, quelli dell'art. 336 sono i fabbricati per i quali i Comuni dovevano identificare gli immobili non correttamente accatastati o del tutto non accatastati, sollecitando conseguentemente il proprietario affinché si attivasse presentando l'accatastamento, entro un preciso riferimento temporale.

Per i fabbricati mai dichiarati in Catasto e per gli ex rurali, l'Agencia del Territorio ha attivato una propria indagine, identificando gli immobili che devono essere accatastati nel rispetto delle norme, pubblicandone gli elenchi e fissando anche per questi, le scadenze.

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

A seguito di nostra sollecitazione, l'Agenzia ha provveduto a mandare ai soggetti interessati, una comunicazione di avviso, antecedente alla prevista notifica, invitando ad ottemperare e concedendo un congruo tempo, affinché il cittadino potesse incaricare un professionista per l'accatastamento.

Di solito, la lettera di incarico, presentata al Catasto, si è dimostrata utile strumento per consentire che la pratica fosse completata dalla parte attraverso il professionista esterno, in tempi ragionevoli e di questo, se ne sono assunti la responsabilità i Dirigenti Catastali locali.

Per i casi invece, in cui la parte non si è attivata o perlomeno l'Agenzia non ne è venuta a conoscenza, una volta scaduti tutti i termini concessi, può subentrare (come previsto per legge) la surroga dell'Agenzia stessa, che comunica con notifica al proprietario, la data di sopralluogo e l'avvenuta attivazione della procedura.

Per queste operazioni di surroga, la Direzione centrale del Catasto, ha inviato una nota interna di spiegazioni e chiarimenti rivolta agli operatori catastali, per un corretto ed univoco comportamento procedurale.

Il Direttore dell'Agenzia ha emesso da par suo, un'apposita determinazione il 29 settembre scorso, enunciando oltre all'aggiornamento delle tariffe dovute per le surroghe, la doverosità di accatastare comunque anche gli immobili inaccessibili, in maniera provvisoria.

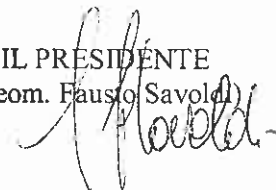
Essendo appena il caso di sottolineare che le norme vanno rispettate e che nulla possiamo modificare delle norme che l'Agenzia fissa al proprio interno, merita però segnalare all'attenzione degli operatori nel settore catastale, che il numero di pratiche che l'Agenzia ha progettato di eseguire entro l'anno 2009 (impegnando tutti gli Uffici), ammonta a 6.000 accatastamenti in tutta Italia. Nella città più grande che è Roma, ne sono previsti 180 e nelle città minori, difficilmente si arriva ad un numero superiore ai cinquanta.

Da ciò si comprende che l'Agenzia, qualora dovesse accatastare i circa 2 milioni di fabbricati in surroga, ci metterebbe sicuramente un bel po' di tempo.

Per questo, si invitano gli iscritti (per quanto possibile) a provvedere il più sollecitamente possibile nell'espletare gli incarichi degli accatastamenti ricevuti (raccomandando per altro l'uso delle procedure telematiche) ed evitare che anche negli anni a venire, ci si debba imbattere nelle campagne di accatastamento in surroga che l'Agenzia dovrà fare compatibilmente con le proprie disponibilità.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Fausto Savoldi)



L