

Roma, 2.04.2010

Prot. n° 17913

Allegati: 1

Rif. nota del

Prot. n°

Agli Uffici Provinciali

LORO SEDI

e, p. c.

Alle Direzioni Regionali

LORO SEDI

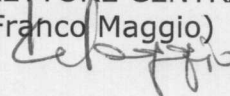
**Oggetto:** Requisiti per il riconoscimento del carattere di ruralità dei fabbricati e disciplina ICI.

Pervengono alla scrivente, da parte degli Uffici periferici e dalle Confederazioni dei soggetti operanti nel settore agricolo, richieste di chiarimenti in merito ai criteri da adottare per la classificazione catastale dei fabbricati riconosciuti rurali, alla luce del quadro normativo vigente e dell'orientamento della giurisprudenza.

In particolare, con le note pervenute si chiede di chiarire, sostanzialmente, se il riconoscimento del carattere di ruralità implichi, quale nesso imprescindibile, la necessaria attribuzione ai fabbricati rurali di specifiche categorie catastali, in considerazione di quanto stabilito dalle recenti sentenze della Corte di Cassazione n. 18565 e n. 18570, entrambe del 21 agosto 2009, nelle quali si rileva un orientamento difforme dai criteri tecnici finora adottati dall'Amministrazione finanziaria.

Vista l'importanza del tema, anche in relazione ai rilevanti aspetti fiscali che ne derivano, si trasmette in allegato la nota inviata dalla scrivente alla Provincia autonoma di Bolzano (prot. n. 10834 del 26.02.2010), con la quale si chiariscono le incertezze sorte in merito all'argomento.

IL DIRETTORE CENTRALE  
(Franco Maggio)



*ant*